

*Individuell -
wie die Natur !*

Iller - Haus



**Ökologische
Bau – und Leistungsbeschreibung
07/2016**

Fertighaus

**Ausbauhaus A 2
Fast fertig A 3
Schlüsselfertig A 4**

mit integrierter Installationsebene

Iller – Haus

Planung und Baubetreuung
Ottmar Dambacher
Ing. Zimmermeister
Mobiltelefon: 0171 / 434 64 46

Iller - Haus
Alpenblick 4
89165 Dietenheim

Telefon: 07347 / 9587801
Telefax: 07347 / 9587803
info@iller-haus.de

Das Fertighaus

Allgemeines

I. Fachberatung

Für die Planung Ihres Bauvorhabens stehen Ihnen unsere Architekten und Fachberater zur Verfügung. Diese beraten Sie sachkundig und kostenlos, auch in Grundstücks- und Finanzierungsfragen.

Ihre individuellen Gestaltungswünsche planen und realisieren wir gerne.

II. Angebot und Preis

Der erste Schritt ist die Prüfung der örtlichen Bauvorschriften bzw. des Bebauungsplanes. Gemeinsam mit Ihnen erarbeiten wir einen ersten Entwurf. Steht der Grundriss fest, erhalten Sie ein Ihrer gewünschten Ausbaustufe entsprechendes verbindliches Angebot, das Ihre Vorgaben und Wünsche enthält.

Der Angebotspreis ist ein garantierter Festpreis, inklusive Mehrwertsteuer.

III. Architektenleistung

Im Vertragspreis enthalten sind:

- Energieausweis für KFW 70
- Eingabeplanung, Maßstab 1:100
- Genehmigungsstatik für die von uns zu erbringenden Bauteile – wenn vom Bauamt gefordert
- Werkplanung Maßstab 1:50, ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke – nach erteilter Baugenehmigung
- Die Kosten für den amtlichen Lageplan zum Bauantrag, die Genehmigungsgebühren sowie eventuell anfallende Geometerleistungen sind vom Bauherrn zu tragen.

IV. Werkstoffe und Qualität

- Die Wände des **Iller - Hauses** bestehen aus einer soliden Holzverbundkonstruktion in Großtafelbauweise.
- Die außergewöhnlich starken Wandquerschnitte des **Iller - Hauses** und die verwendeten Materialien sorgen für hervorragende Wärme- und Schalldämmung.
- Alle von uns gelieferten Fertighäuser erfüllen die Anforderungen des gesetzlich vorgeschriebenen Brandschutzes.
- **Iller - Fertighäuser** entsprechen den Normen der gültigen En EV (Energie-Einsparverordnung).

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

Ausbaustufe	A 2 = Ausbauhaus	A2	A3	A4
Ausbaustufe	A 3 = fast fertig, A 4 = schlüsselfertig			
<p>• Standardausstattung – im Hauspreis enthalten 0 Zusatzleistungen / Sonderausstattung – gegen Aufpreis möglich</p>				
<p>LEISTUNGSUMFANG - ab Oberkante Kellerdecke oder Bodenplatte</p>				
1.	ARCHITEKTENLEISTUNG			
	Eingabeplanung, Maßstab 1:100 Genehmigungsstatik und Wärmenachweis für die von uns zu erbringenden Bauteile- wenn vom Bauamt gefordert Werkplanung Maßstab 1:50, ab Oberkante Bodenplatte oder Kellerdecke – nach erteilter Baugenehmigung	•	•	•
	Die Kosten für den amtlichen Lageplan zum Bauantrag, die Genehmigungsgebühren sowie eventuell anfallende Geometerleistungen sind vom Bauherrn zu tragen.	0	0	0
2.	WANDKONSTRUKTION			
2.1	Ausführung Außenwände mit Putz, von innen nach außen			
	15 mm hochwertige Gips-Faserplatte	0	•	•
	50mm Installationsebene	0	•	•
	40 mm Pure One 035	0	•	•
	Pro clima Intello Membrane 0,2mm			
	240mm Holzrahmenkonstruktion	•	•	•
	240mm Pure One 035 Isolierung	0	•	•
	15 mm hochwertige Gipsfaser-Platte	•	•	•
	0,175mm Tyvek Soft diffusionsoffen	•	•	•
	40mm Holzfaserdämmplatte	•	•	•
	5mm Grundspachtel mit Gewebeeinlage	•	•	•
	2mm Edelputzsystem mit 2-fachem Anrich	•	•	•
2.2	Auf Wunsch können Wandaufbau und Isolierung verändert werden.			
		0	0	0
2.3	Innenwände			
	15 mm hochwertige Gips-Faserplatte	•	•	•
	100 mm massive Holzrahmenkonstruktion	•	•	•
	80 mm Pure One 035 Isolierung	0	•	•
	15 mm hochwertige Gips-Faserplatte	0	•	•
2.6	Unterspeisen der Erdgeschosswände			
	Unterspeisen der Erdgeschosswände im Auflagenbereich zur Kellerdecke oder Bodenplatte	0	•	•

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

3.	DECKENKONSTRUKTION	A2	A3	A4
3.1	Decke EG von unten nach oben bei darüber ausgebautem Bereich			
	12,5 mm Gipskartonplatte	O	•	•
	22 x 80 mm Konterlattung	O	•	•
	0,2 mm Rieselschutz	O	•	•
	100 mm Pure One 035 Isolierung	O	•	•
	ca. 220 mm hohe Deckenbalken laut Statik	•	•	•
	22 mm Holzwerkstoffplatte	•	•	•
3.2	Decke im Erdgeschoss bei darüber nicht ausgebautem Bereich			
	12,5 mm Gipskartonplatte	O	•	•
	22 x 80 mm Konterlattung	O	•	•
	0,2 mm Pro Klima Intello Membrane	O	•	•
	ca. 220 mm Deckenbalken laut Statik	•	•	•
	240 mm Pure One 035 Isolierung	O	•	•
	22 mm Holzwerkstoffplatte	O	O	O
3.3	Deckenschrägen im ausgebauten Bereich von innen nach außen			
	12,5 mm Gipskartonplatte	O	•	•
	22 x 80 mm Konterlattung	O	•	•
	0,2 mm Pro Klima Intello Membrane	O	•	•
	ca. 240 mm Sparren laut Statik	•	•	•
	240mm Pure One 035 Isolierung	O	•	•
4	DACHKONSTRUKTION			
4.1	Dachstuhl von innen nach außen			
	Als Pfettendach laut Statik Dachsparren im Traufen- und Giebelbereich sichtbar mit oben liegender Nut- und Federschälung in Fichte Unterspannbahn diffusionsoffen 30 mm Konterlattung 30 mm Lattung Beton-Dachsteine (Ziegelrot, Neurot, Schiefergrau, Granit) selbstreinigende Dachpfannen Mehrpreis	•	•	•
4.2	Die Giebelwände und Dachschrägen im Spitzboden führen ohne Dämmung, Dämmung, Dampfsperre und Innenbeplankung aus			
5.	MONTAGEKRAN			
	Kran für die Montage der vor beschriebenen Leistungen	•	•	•
6.	SPENGLERARBEITEN aus Titanzink	A2	A3	A4
6.1	Schornsteinverwahrung / Dachentwässerung			

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

	Wir montieren die komplette Dachentwässerung aus Titanzink ab Oberkante Kellerdecke, einschließlich einer Kaminverwahrung für einen ein- oder zweizügigen Schornstein. Die Bemessung der Rinnen- und Fallrohrquerschnitte erfolgt entsprechend den einschlägigen Richtlinien.	•	•	•
	Wahlweise können die Arbeiten auch in Kupferblech ausgeführt werden (Mehrpreis)	○	○	○
6.2	Schornsteinverkleidung			
	Ummantelung des Schornsteins aus Titanzink	○	○	○
7.	FENSTER / FENSTERTÜREN			
	Dreifach isolierverglaste Fenster und Fenstertüren mit Drehkipp-Beschlag (UG-Wert 0,6) in qualitativ hochwertiger Verarbeitung Kunststoff weiß (deutsches Markenfabrikat).	•	•	•
	UG-Wert 0,50 Dreifachverglasung	○	○	○
	Holzfenster aus Fichte nach Farbtafel, endbehandelt	○	○	○
	Außenfensterbänke in Alu	•	•	•
	Innenfensterbänke, ohne Küche, Bad und WC in Granit	○	•	•
7.1	Dachflächenfenster			
	Dachflächenfenster Fabrikat Velux Typ GGU, 2-fach verglast	○	○	○
8.	ROLLLÄDEN			
	Rollläden an den Fenstern der Wohn-, Schlafräume und Bad, soweit technisch möglich, in der Wand liegend	○	○	○
	Rollläden an den Dachflächenfenstern mit Motor	○	○	○
9.	HAUSTÜR			
9.1	Kunststoff weiß, hoch wärmegeklämt, mit Stahlkern auf der Band- und Schlossseite, Dreifachverriegelung und Doppeldichtung, Drückergarnitur, Auswahl nach Prospekt	•	•	•
9.2	Vollholz, hoch wärmegeklämt, mit Stahlkern auf der Band- und Schlossseite, Dreifachverriegelung und Doppeldichtung, Drückergarnitur, Auswahl nach Prospekt	○	○	○
10.	TREPPE			
	Bei ausgebautem Dachgeschoss wird eine offene gestemmte Wangentreppe mit Geländer aus Buche montiert. Stufen stabverleimt.	○	•	•
	Auf Wunsch können Treppen auch in anderen Ausführungen geliefert werden.	○	○	○

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

11.	SANITÄRINSTALLATION	A2	A3	A4
	Die Sanitärinstallation erfolgt nach dem Standard-Grundriss. Die Kalt- und Warmwasserinstallation einschließlich Verteiler erfolgt ab Wasseruhr. Zur Serienausstattung gehören ein Garten- sowie ein Waschmaschinenanschluss. Zapfstellen in Küche, Bad und WC erhalten Kalt- und Warmwasseranschluss. Abwasserleitungen werden inklusive Reinigungsöffnungen vom Kellerfußboden bis übers Dach geführt und entlüftet. Bei ausbaufähigem DG werden die Versorgungsleitungen für Heizung und Sanitär ins Dachgeschoss geführt. (Mehrpreis)	O	•	•
12.	SANITÄRE EINRICHTUNG UND FERTIGINSTALLATION			
	Bad 1 Badewanne Acryl, 170/75 cm inklusive Wannenträger, Einhandmischer, Handbrause, Aufhängemuschel und Wannengriff 1 Duschwanne Acryl, 90/90 cm inklusive Wannenträger, Unterputzbatterie, Einhandmischer, Brausegarnitur 1 Waschbecken 60 cm mit Einhandmischer 1 Tiefspül-WC wandhängend mit Unterputzspülkasten	O	O	•
	Gäste-WC 1 Waschbecken 50 cm mit Einhandmischer, Handtuchhaken, 1 Tiefspül-WC wandhängend mit Unterputzspülkasten Standardfarbe der Sanitäreinrichtungsgegenstände weiß	O	O	•
13.	HEIZUNGSTECHNIK			
	Fußbodenheizung mit zentraler Warmwasserbereitung (deutsches Fabrikat). Die Dimensionierung der Heizungsanlage erfolgt nach Wärmebedarfsberechnung. 3-Feld-Solaranlage nach der gültigen Energie-Einsparverordnung	O	•	•
13.1	WÄRMEERZEUGUNG			
	Gaszuleitung ab Hausanschluss, wand hängender Gas-Brennwertkessel mit witterungsgeführter Regelung, 300 L Speicher mit Zirkulation, Raumluft unabhängige Abgasführung über Dach	O	•	•
13.2	WÄRMEVERTEILUNG			
	Verdeckt verlegte Mehrschicht-Verbundrohre (korrosions- und inkrustationsbeständig) Auf Wunsch sind andere Heizungssysteme lieferbar.	O	•	•
13.3	Luft-Wasser-Wärmepumpe	O	O	O
13.4	Kontrollierte Lüftungsanlage mit Wärmerückgewinnung	O	O	O

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

14.	ELEKTROINSTALLATION	A2	A3	A4
	Zur Elektroinstallation gehören die Anmeldung beim zuständigen E-Werk sowie die Lieferung und die Montage gemäß den gültigen VDE-Richtlinien. Die Lage der Schalter und Steckdosen legen Sie gemeinsam mit unserem Elektroinstallateur auf der Baustelle fest.	○	●	●
14.1	Serienausstattung			
	Wohnzimmer 2 Brennstelle mit Serienschalter 2 Lichtauslässe 7 Steckdosen, 3 D/1 E 1 Antennen-Anschluss 1 Telefon-Anschluss	●	●	●
	Esszimmer 1 Brennstelle mit Wechselschalter 2 Steckdosen	○	●	●
	Küche 1 Brennstelle mit Wechselschalter 1 Spülmaschinen-Anschluss 1 Herd-Anschluss 4 Doppel-Steckdosen	○	●	●
	Elternschlafzimmer / Kinderzimmer je 1 Brennstelle mit Wechselschalter 3 Doppel-Steckdosen	○	●	●
	Hauswirtschaftsraum 1 Brennstelle mit Schalter 1 Steckdose	○	●	●
	Gästezimmer / Büro, Kinderzimmer, je 1 Brennstelle mit Schalter 4 Steckdosen	○	●	●
	Windfang, WC, Abstellraum je 1 Brennstelle mit Schalter 1 Steckdose	○	●	●
	Bad 1 Brennstelle mit Schalter 1 Wandleuchten-Anschluss 2 Doppel-Steckdosen	○	●	●
	Diele im EG 1 Brennstelle und 2 Taster 1 Steckdose	○	●	●

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

	A2	A3	A4
Eingang 1 Klingeltaster 1 Gong 1 Außenbrennstelle mit Relaisschaltung, 1 x innen, 1 x außen	O	•	•
Terrasse / Balkon 1 Brennstelle mit Schalter von innen schaltbar 1 wasserdichte Steckdose	O	•	•
Ausbaufähiges DG 1 Brennstelle mit Schalter 1 Steckdose 1 Leerrohr für Versorgungsleitungen	O	•	•
Außerdem je Wohnung Antennenleerrohr mit 1 Leerdose Telefon-Leerrohr mit 1 Leerdose	O	•	•
Enthalten ist 1 Waschmaschinen-Anschluss Anschluss der Heizungsanlage	O	•	•
Elektroinstallation im Keller, Garage oder Carport, technische Anschlussbedingungen des zuständigen E-Werkes, evtl. zusätzliche Zähler-Leerplätze o. ä.	O	O	O
Zählerkasten enthalten	O	•	•
15. ESTRICHARBEITEN			
15.1 Estrich im Erdgeschoss auf der Kellerdecke/Bodenplatte			
Schwimmender Zementestrich auf der Kellerdecke/Bodenplatte Aufbau von unten nach oben 80 mm Wärme- und Trittschalldämmung 0,2 mm Folie 60 mm schwimmender Zement- oder Anhydrit-Estrich	O	•	•
15.2 Estrich im Dachgeschoss			•
Aufbau von unten nach oben ca. 40 mm Ausgleichsdämmung 30 mm Trittschalldämmung 0,2 mm Folie 60 mm schwimmender Zement- oder Anhydrit-Estrich	O	•	•
16. ZIMMERTÜREN			
glattes CPL-beschichtetes Röhrenspantürblatt, seidenmatt, mit Zarge in verschiedenen Holzdekoren, inklusive Drückergarnitur aus eloxiertem Leichtmetall.	O	O	•

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

	Auf Wunsch bauen wir Rundbögen und Durchgänge mit Umfassungszarge ein, ebenso Schiebetüren, Ganz-, Teilglastüren, Stiltüren oder Rundbogentüren.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
17.	BODENBELÄGE	A2	A3	A4
	Alle Räume außer Bad, Dusche, WC, Flur, Windfang, Hauswirtschaftsraum und Küche erhalten Laminat bis zum Materialwert von 20,00 €/m ² . Auf Wunsch erhalten Sie Parkett, Dielen...	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
18.	FLIESEN			
	In Küche, Hauswirtschaftsraum, Bad, Dusche, Gäste-WC, Flur, Windfang und Vorratsraum verlegen wir Bodenfliesen Ihrer Wahl bis zum Materialwert von 20,00 €/m ² , Fliesengröße bis 30 x 60 cm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Im Bad und in der Dusche sind bis 20 m ² Wandfliesen enthalten im Gäste-WC 9 m ² Materialwert bis 20,00 €/m ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
19.	MALERARBEITEN			
	Außen: Außenholzwerk und Außenschalungen werden mit offenporiger Holzschutzlasur gestrichen (Holzfarbton nach Wahl). 1 x gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	2 x gestrichen	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Innen: Verspachteln der Gipsfaser- und Gipsbauplatten an Wänden und Decken, Raufasertapete weiß gestrichen an Wänden und Decken	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>
	Auf Wunsch sind weitere Farben sowie deckende Anstriche möglich.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
20.	SONDERWÜNSCHE			
20.1	Gauben, Zwerchgiebel, Erker, Balkone, Loggien und Wintergärten			
	Wir führen gerne entsprechend Ihren Vorstellungen Gauben, Erker, Balkone und Dachloggien aus. Sie können bei den Gauben und Erkern unter den verschiedensten Formen und Arten auswählen. Bei der Gestaltung berät Sie unser Architekt. Bei Balkonen werden je nach Konstruktion die Deckenbalken weitergeführt. Sie erhalten einen Belag aus massiven, imprägnierten Holzbohlen und ein Holzgeländer. Bei Loggien wird eine entsprechende Abdichtung zur darunter liegenden Decke mit Folie hergestellt. Belag und Geländer werden wie bei unseren Balkonen ausgeführt. Auf Wunsch fertigen wir für Ihr Iller-Haus auch einen maßgeschneiderten Wintergarten.	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

21.	BAUSTELLENEINRICHTUNG	A2	A3	A4
	Baustellentoilette	•	•	•
	Container für Bauschutt	•	•	•
	Baustrom	○	○	○
	Bauwasser	○	○	○
22.	ALLGEMEIN			
	Sämtliche in der Wandkonstruktion verarbeitete Hölzer entsprechen der Holzqualität KVH. Wände EG-Rohhöhe 2,62 m	•	•	•
23.	BAUSEITIGE MONTAGEVORAUSSETZUNGEN ODER BAUHERRENLEISTUNGEN			
	Die Zufahrt bis zum Keller bzw. Bodenplatte ist für Fahrzeuge mit 42 Tonnen Gesamtgewicht, einer Länge bis 18 m und einer Breite von mindestens 3 m zu gewährleisten.			
	Für den benötigten Montagekran ist eine geeignete, ebene und befestigte Fläche in der Größe von ca. 9 m x 7 m neben dem Keller bzw. der Bodenplatte zu schaffen. Im Schwenkbereich dürfen keine Freileitungen oder störende Bäume vorhanden sein.			
	Vor Montagebeginn sind nachstehende Versicherungen auf Kosten des Bauherrn für das Bauwerk abzuschließen und unaufgefordert nachzuweisen: Versicherung gegen Feuer- und Sturmschäden Bauwesensversicherung Bauherrenhaftpflicht	○	○	○
	Bei bauseitiger Erstellung des Kellers oder der Bodenplatte dürfen die Höhen- und Längendifferenzen maximal ± 10 mm betragen. Eventuell erforderliche Maßnahmen, die sich aus höheren Maßtoleranzen ergeben, gehen zu Lasten des Bauherrn.			
	Bauseitig erstellte Keller oder Bodenplatten sind gemäß Energieeinsparverordnung auszuführen.			
	Bei Bodenplatten muss eine Sperre (z. B. Bitumenbahn auf der Bodenplatte) gegen aufsteigende Feuchtigkeit hergestellt werden!	○	○	○
	Die Sockelhöhe des Kellers wird mit 70 cm angenommen. Bei höheren Sockeln oder Hanglagen ist eine bauseitige Einrüstung erforderlich oder eine Mehreinrüstung vom Kunden an uns in Auftrag zu geben.			
24.	AUSBAUPAKET			
24.1	Liefern des Ausbaupaketes für Ausbaustufe A 2	○		
	Isolierung			
	Pro Klima Intello Membrane			
	Gipsfaserplatten			
	Konterlattung			
	Gipskartonplatte			
	Wände und Decken			
	Wände und Decken			
	Wände			
	Decken und Vorwandinstallation			
	Decken			

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!

24.3	Blower-Door-Messung	O	O	O
<p>Gelesen und anerkannt:</p>				
<p>_____ Ort, Datum</p>				
<p>_____ Auftraggeber:</p> <p>_____ Kundenberater:</p>				

Iller - Haus

Bau- und Leistungsbeschreibung

gültig ab 07/2016

Wir bieten variable Ausbaustufen an – bis zur schlüsselfertigen Ausführung.
Den Liefer- und Leistungsumfang bestimmen Sie!
